

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 07/01/2019

Môn: QUẢN LÝ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐT

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án - thang điểm gồm 2/2 trang)

Câu	Nội dung	Điểm
1	Giai đoạn chuẩn bị xây dựng:	
	• Tiến hành ký hợp đồng xây dựng chính thức với bên giao thầu	0.25
	• Tiến hành hoàn chỉnh thiết kế tổ chức thi công đã dùng để đấu thầu nhằm chính thức hóa và nghiên cứu khả năng hạ giá thành hơn nữa.	0.5
	• Tiến hành ký hợp đồng với các tổ chức nhận thầu phụ.	0.25
	• Chuẩn bị ký hợp đồng mua sắm vật tư, thiết bị và máy móc xây dựng, có liên quan đến nhiệm vụ nhà thầu xây dựng.	0.5
	• Tiến hành mở thủ tục công trường bao gồm:	0.25
	○ Đăng ký với cơ quan công an về công trường	0.25
	○ Xuất trình giấy phép xây dựng	0.25
	○ Giấy phép đăng ký hành nghề xây dựng.	0.25
	Giai đoạn vận hành thử, nghiệm thu bàn giao:	
• Sau khi đã hoàn thành công tác thi công xây lắp công trình, đơn vị xây dựng phải chuẩn bị đủ thủ tục để nghiệm thu.	0.5	
• Khi bàn giao công trình, tổ chức xây dựng phải giao hồ sơ hoàn thành công trình và những vấn đề có liên quan.	0.5	
• Hồ sơ của công trình phải được tổ chức lưu trữ.	0.5	
Tổng điểm câu 1		4.00 đ
2	Các quy định về an toàn xây dựng:	
	• Nhà thầu thi công xây dựng phải <u>lập các biện pháp</u> an toàn cho người và công trình trên công trường xây dựng.	0.5
	• Trường hợp các biện pháp an toàn liên quan đến nhiều bên thì phải được các bên thỏa thuận.	0.5
	• Các biện pháp, nội quy về an toàn phải được thể hiện công khai trên công trường xây dựng để mọi người biết và chấp hành	0.5
	• Những vị trí nguy hiểm trên công trường phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo đề phòng tai nạn.	0.5

<ul style="list-style-type: none"> Nhà thầu thi công xây dựng, chủ đầu tư và các bên có liên quan phải thường xuyên kiểm tra giám sát công tác ATLĐ trên công trường. 	0.5
<ul style="list-style-type: none"> Khi phát hiện có vi phạm về ATLĐ thì phải đình chỉ thi công xây dựng. 	0.25
<ul style="list-style-type: none"> Người đề xảy ra vi phạm về ATLĐ thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật. 	0.25
<ul style="list-style-type: none"> Nhà thầu xây dựng có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về ATLĐ. 	0.5
<ul style="list-style-type: none"> Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về ATLĐ thì người lao động phải có giấy chứng nhận đào tạo ATLĐ. 	0.5
<ul style="list-style-type: none"> Nghiêm cấm sử dụng người lao động chưa được đào tạo và chưa được hướng dẫn về ATLĐ. 	0.5
<ul style="list-style-type: none"> Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, ATLĐ cho người lao động theo qui định. 	0.5
<ul style="list-style-type: none"> Khi có sự cố về ATLĐ, nhà thầu thi công xây dựng và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về ATLĐ 	0.5
<ul style="list-style-type: none"> Đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do nhà thầu không bảo đảm ATLĐ gây ra. 	0.5
Tổng điểm câu 2	6.00 đ